



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/18-01/173

URBROJ: 531-536-03-01-02/06-20-31

Zagreb, 10. studenoga 2020.

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. i članka 40. stavka 1. podstavka 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora u Osijeku, Kapucinska ulica 36 (PP 312)

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 1/20, objavljenom dana 07. lipnja 2020. godine, u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora označenog kao 3. Suvlasnički dio 10/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), Poslovni prostor br. 3 nalazi se u prizemlju dvorišne zgrade, a sastoji se od: prodavaonice, spremišta, spremišta ukupne površine 80,07 m², te sporednog dijela koji se sastoji od: spremišta u podrumu br. 3 u dvorišnom dijelu zgrade površine 12,78 m² i tavana br. 3 u dvorišnoj zgradi površine 91,86 m², zaprimljene sljedeće ponude:

- KONJIK d.o.o., Kralja Tomislava 1a, 31431 Čepin, OIB: 37590751921, Klasa: 940-06/20-07/08, Urbroj: 15-20-14, ponuđena cijena: 360.000,00 kn (slovima: tristošezdesettisuća) kuna,
- GRADSKA KAVANA d.o.o., Kapucinska 40, 31000 Osijek, OIB: 92391566909, Klasa: 940-06/20-07/08, Urbroj: 15-20-14, ponuđena cijena 241.500 kn (slovima: dvjestočetredesetjednatisućupetsto) kuna.

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda nije niža od početne cijene koja je iznosila 210.000,00 kn (slovima: dvjestodesettisuća) kuna.

II.

Odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora u Osijeku, Kapucinska 36 (PP312), od 10. srpnja 2020. godine, KLASA: 940-06/20-07/08, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-56, kao najpovoljniji ponuditelj izabran je KONJIK d.o.o. iz Čepina, Kralja Tomislava 1a, OIB: 37590751921, za ponuđenu cijenu od 360.000,00 kn (slovima: tristošezdesettisuća) kuna.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine sukladno članku 8. stavku 1. podstavku 10. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina

i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18.) i uvjetima iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 1/20, zadržava iznos od 21.000,00 kn (slovima: dvadesetjednutisuću) kuna, uplaćen od strane društva KONJIK d.o.o. na ime iznosa jamčevine u postupku javnog natječaja iz točke I. ove Odluke.

III.

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se sljedećem najpovoljnijem ponuditelju društvu GRADSKA KAVANA d.o.o., Kapucinska 40, 31000 Osijek, OIB: 92391566909, za ponuđenu cijenu od 241.500,00 kn (slovima: dvjestočetredesetjednatisućapetsto) kuna.

IV.

S kupcem iz točke III. ove Odluke zaključit će se Ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III. ove Odluke u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o kupoprodaji, umanjenu za iznos od 21.000,00 kn (slovima: dvadesetjednutisuću) kuna uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog natječaja iz točke I. ove Odluke.

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti poslovnog prostora u iznosu od 1.875,00 kn (slovima: tisućosamstosedamdesetpet) kuna te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 2.000,00 kn (slovima: dvijetisuće) kuna.

V.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora u Osijeku, Kapucinska 36 (PP312), KLASA: 940-06/20-07/08, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-56, od dana 10. srpnja 2020. godine.

VI.

Ova Odluka KLASA: 372-01/18-01/173, URBROJ: 531-536-03-01-02/06-20-31 od dana 10. studenoga 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**
Darko Horvat

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje

Na znanje:

1. Konjik d.o.o.; Čepin, Kralja Tomislava 1a
2. Gradska kavana d.o.o., Osijek, Kapucinska 40